PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the SVC Co-Op Bank Ltd. (SVC Bank) vide Assignment Agreement dated 30/03/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 29/11/2019 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as	follows:
-------------------------------	----------

Name of the Borrower(s) and Guarantor(s)/ Mortgagor(s):	a) M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. (Borrower) b) Mr. Anil Krishna Naik (Director and Guarantor) c) Mrs. Shraddha Anil Naik (Director and Guarantor) d) Mr. Omkar Anil Naik (Guarantor)				
	e) M/s. Om Sai Industries (Guarantor)				
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	= -,= -,,				
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold					
CERSAI ID:	Security ID -400004670787 Asset ID - 200004670787				
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 2,52,72,000/- (Rupees Two Crore Fifty Two Lakhs Seventy Two Thousand Only)				
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 25,27,200/- (Rupees Twenty Five Lakhs Twenty Seven Thousand Two Hundred Only)				
Claims, if any, which have	GST Department- Rs. 4,28,33,016/-				
been put forward against	vide notice dated 14/02/2023				
the property and any other	EPFO- Rs. 10,75,880/- vide notice dated 30/12/2021				
dues known to Secured creditor and value					
Inspection of Properties:	19/03/2024 between 11.00 AM to 01.00 PM				
Contact Person and Phone No:	Ms. Prerana Adhav – 8879802170 Mr. Devang Khira - 9619422209				
Last date for submission of Bid:	28/03/2024 till 4.00 PM				
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 30/03/2024 from 02.00 pm to 05.00 pm				
This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-					

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co Borrowers/Mortgagors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Place: Thane Date: 12/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III)

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

REGIONAL OFFICE, MUMBAITHANE Dhanlaxmi Industrial Estate, Gokul Nagar, Near Navnit Motors, Thane (W) - 400 601 Tel.: 022-21721145 (D)/1746/ 3741, Fax: 022-21721611

CREDIT RECOVERY & LEGAL SERVICES DEPARTMENT DEMAND NOTICE ISSUED UNDER SECTION13(2) OF SARFAESIA 2002

Borrower :- 1 (A) Mr. Srikant Bhikshapati Chintakindi, Address 1: 539, Flat No. 1, C Wing, Pranita Complex No. 531, Room No. 1, Konvada Road. Near Hanuma Mandir, Bhiwandi - 421308, Address 2: Flat No. 404, Shiv Narayan Plaza CTS No. 3374 to 3438, Bhiwandi - 421302.

Guarantor :- 2 (A) Mr. Vivek Hiralal Singh, House No. 586, Pranita Complex No. 531, Roo

No. 1, Konvada Road, Near Hanuman Mandir, Bhiwandi - 421308.

Sir/Madam

Notice under Sec.13 (2) read with Sec.13 (3) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Ac. No. 320406650002627) - Bhiwandi (32040) Branch

You the addressee No 1(A)& 2 (A)herein have availed the following credit facilities from ou Bhiwandi (32040) Branch and failed to pay the dues / instalment / interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your account/s has/have been classified as Non-Performing Asset as on 28.02.2024. As on 29.02.2024 a sum of Rs. 15,21,284.52 (Rupees Fifteen Lakhs Twenty One Thousand Two Hundred Eighty Four And Paise Fifty Two) together with further interest and charges at the contractual rate from 29.02.2024 is outstanding in your account/s. The particulars of amount due to the Bank from No. 1 (A) & 2 (A) of you in respect of the aforesaid account/s are as under:

Type of Facility	Outstanding amount as on date of NPA i.e. as on 28.02.2024	interest @10.00%	i inti	Cost / Charges incurred by Bank	i lotal dues
Home Loan	Rs.14,85,897.00	Rs.35,387.52	0.00	0.00	Rs.15,21,284.52
	Rs.15.21.284.52				

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Ban Ir. Srikant Bhikshapati Chintakindi has executed documents and created security interest by way of Mortgage of immovable property described herein below :- 404, Shiv Narayan Plaza, CTS No. 3374 to 3438, Bhiwandi - 421302

Therefore you are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of Rs. 15,21,284.52 (Rupees Fifteen Lakhs Twenty One Thousand Two Hundred Eighty Four And Paise Fifty Two) together with further interest and charges at the contractual rat from 29.02.2024 as per the terms and conditions of loan documents executed by you and scharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevented fro disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respec

of time available, to redeem the secured assets.

Date: 29.02.2024 Anant Joshi, Chief Manager & Authorized Officer

Place: Thane

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED PEGASUS 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s

Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III (Pegasus), having beer assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the SVC Co-Op Bank Ltd. (SVC Bank) vide Assignment Agreement dated 30/03/2017 under the provi-sions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules hereunder on "As is where is". "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described sect assets being immovable property on 29/11/2019 under the provisions of the SARFAESI Act and Rithereunder. The details of Auction are as follows:						
Name of the Borrower(s) and Guarantor(s)/ Mortgagor(s):	a) Mis. Om Sai Decoplast Priows: b) Mr. Anil Krishna Naik (Director and Guarantor) c) Mrs. Shraddha Anil Naik (Director and Guarantor) d) Mr. Omkar Anil Naik (Guarantor) e) Ms. Om Sai Industries (Guarantor)					
	Rs. 21,21,95,349.47/- (Rupees Twenty One Crores Twenty One Lakhs Ninety Five Thousand Three Hundred Forty Nine and Paise Forty Seven Only) as on 31/08/2016 together with further interest, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01/09/2016 till the date of payment and realization.					
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Property Mortgaged by:- M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. All that piece and parcel of land adm. 55R at Gat No. 218 along with along with entire construction adm. 22000 sq. ft. standing thereon at Village- Khupri, Tal Wada, Dist Thane and bounded as under: East- Gat No. 216, West- Public Road, North- Gat No. 220 and South- Property Gat No. 228					
CERSAI ID:	Security ID -400004670787 Asset ID - 200004670787					
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 2,52,72,000/- (Rupees Two Crore Fifty Two Lakhs Seventy Two Thousand Only)					
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 25,27,200/- (Rupees Twenty Five Lakhs Twenty Seven Thousand Two Hundred Only)					
Claims, if any, which have	GST Department- Rs. 4,28,33,016/-					
been put forward against	vide notice dated 14/02/2023					
the property and any other	EPFO- Rs. 10,75,880/- vide notice dated 30/12/2021					
dues known to Secured						
creditor and value						
Inspection of Properties:	19/03/2024 between 11.00 AM to 01.00 PM					
Contact Person and Phone No:	Ms. Prerana Adhav – 8879802170 Mr. Devang Khira - 9619422209					
Last date for submission of Bid:	28/03/2024 till 4.00 PM					
Time and Venue of Bid	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-					

tiger.net) on 30/03/2024 from 02.00 pm to 05.00 pm This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co Borrowers/Mortgagors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: sur

port@auctiontiger.net before submitting any bid. **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** Place: Thane

Date: 12/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III)

POSSESSION NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD. CIN: U67100MH2007PLC174759
Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

APPENDIX IV [rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Whereas, the Authorized Officer of Secured Creditor under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act], 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with [rule 3] of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 09.03.2023 calling upon the rrower 1) Mr. Appasahab Shivaji Surwase (Borrower) 2) Mrs. Parvati Shivaj Surwase (Co- Borrower) (Co-Borrower) bearing Loan Account No XMHDVIR00115589 to repay the amount mentioned in the notice being ₹14,68,963.55Ps (Rupees Fourteen Lakhs Sixty Eight Thousand Nine Hundred Sixty Three and Fifty Five Paisa Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice That Religare Housing Development Finance Corporation Limited hereinafter eferred as Original Lender (RHDFCL) has assigned the financial assets to Edelweiss

sset Reconstruction Company Limited acting in its capacity as trustee of EARC TRUST SC-421 (herein after referred to as "EARC") vide Assignment Agreement dated 20-09-2021 under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002. EARC has stepped into the shoes of he RHDFCL and all the rights, title and interests of RHDFCL with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower(s) and EARC exer

The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrow er(s) and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 06th day of March of the year 2024.

ises all its rights as the secured creditor.

The borrower(s)'s attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited for an amount of ₹14,68,963.55Ps (Rupees Fourteen Lakhs Sixty Eight Thousand Nine Hundred Sixty Three and Fifty Five Paisa Only) and interest thereon

DESCRIPTION OF SECURED ASSET SCHEDULE PROPERTY

All The Piece And Parcel Of Flat No.205 admeasuring 450 sq ft built up area on Second Floor, "SAI GANESH APARTMENT" Bhalchandra Patil Mama Nagar, Phoolpada Road Sr. No. 129, House No. 7/1, Virar (East), Palghar- 401305.

loundaries as per reports: East: Road/Ved Heights, West: Janki Building, North Building, South: Ground. Date: 06 03 2024 Sd/- Authorised Officer

> (Trustee of EARC TRUST SC 421) * Edelweiss

Place: Mumbai

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c

Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust – 1 (Pegasus) having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by (RBL Bank Ltd.) vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules there under on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure sset being immovable property on 09/11/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and

The	details of the Auction are as follows:
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	Mr. Narendra Uttambhai Tailor (Borrower) Dharmishta Narendra Tailor (Co-Borrower)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 2,48,95,997/- (Rupees Two Crore Forty Eight Lakhs Ninety Five Thousand Nine Hundred And Ninety Seven Only) as on 05/11/2019 as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act [Rs. 4,89,91,313.51/- (Rupees Four Crore Eighty Nine Lakhs Ninety One Thousand Three Hundred and Thirteen and paise Fifty One Only) as on 13/02/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization
being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by- Mr. Narendra Uttambhai Tailor Residential Flat No. 20 3 on 2nd Floor, admeasuring built up area of 76.30 sq. mtrs. in the building known as Chamunda Paradise situated at Shivaji Nagar, Sahar Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400057.
CERSAI ID:	Security Interest ID - 400017258138 Asset ID- 200017219351
Reserve Price below which the Secured Asset will not	Rs. 1,66,50,000/- (Rupees One Crore Sixty Six Lakhs Fifty Thousand Only)

be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 16.65.000/ (Rupees Sixteen Lakhs Sixty Five Thousand Only Claims, if any, which have Not Known been put forward against the property and any othe dues known to Secured creditor and value nspection of Property 20/03/2024 between 03.00 P.M. to 05.00 P.M. Mr. Yogesh Palaskar- 7506342256 Ms. Sanika Wadkar- 8879810733 Contact Person and Phone Number: 28/03/2024 till 5:00 PM Last date for submission f Bid: ime and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.aucti Opening Opening tiger.net) on 30/03/2024 from 11.00 AM to 01.00 PM.
his publication is also a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrower(s)/ co-borro r(s)/ Mortgagor(s) under Rule 8 & 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

of detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Credito ebsite i.e. https://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking par Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Suppor 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auctiontiger.net and

upport@auctiontiger.net. Pegasus Assets Reconstruction Private Limite Date: 12/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-1)

Authorized Officer apital Housing Finar

Conti	Sr. Loan A/c, No Name of Borrower(s) / Co- Amount as per Demand Notice Reserve Price Earnest Money Type of											
Sr.	Loan A/c. No	Name of Borrower(s) / Co-	Reserve Price	Earnest Money	Type of							
No	and Branch	borrower(s)Legal Heir(s) / Legal	·		-	Possession						
		Representative/ Guarantor(s)										
35	9994582	MR. NITIN SHANKAR CHARKARI	Rs. 4,23,246/- (Rupees Four Lakh Twenty Three Thousand	Rs. 4,30,000/-	Rs. 43,000/-	Physical						
		MRS. HARSHADA NITIN CHARKARI	Two Hundred Forty Six Only)	(Rupees Four	(Rupees Forty	, i						
			Lakh Thirty	Three Thousand								
			11-11-2019	Thousand Only)	Only)							
Desc	Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of the											
Sche	edule - A All that	piece and parcel of land forming non a	aricultural land admeasuring 76560 Sq. Mtrs. all situated at village	e Khadvachapada.	Taluka Kariat, Distr	ict Raigad as per						

AUTHORISED OFFICER

sanctioned layout plan of project known as "Xrbia Vangani" lying and being situated in Village Khadyachapada, Taluka Karjat District Raigad.

Schedule – B Residential Flat admeasuring 15.05 Sq. Mtrs. (Equivalent to 162 Sq. Ft.) Carpet area bearing No. 620 situated on the Sixth Floor, in 'B2' Building of the said Complex to be

Kno	known as "Xrbia Vangani" under construction on the land more particularly described in the First Schedule nerein above written.							
36	10408609	Mr. Mangilal Khimaram Chaudhari	Rs. 7,86,635/- (Rupees Seven Lakh Eighty Six Thousand Six	Rs. 6,65,000/-	Rs. 66,500/-	Physical		
		Mrs. Ponaki Mangilal Chaudhari	Hundred Thirty Five Only)	(Rupees Six Lakh	(Rupees Sixty	,		
				Sixty Five	Six Thousand			
			17-01-2023	Thousand Only)	Five Hundred			
				"	Only)			

Description of the Immovable Property: All the Piece And Parcel Of Immovable Property Flat No. 201, 2nd Floor, Wing No. B, Building No. 2, Admeasuring 21.25 Sq. Mts carpet area, of the Said building known as "Pavan Vihar Complex" situated at Gut No.19/A, area admeasuring 0-43-0 HR from total area admesuring 0-94-5 HR Sg. Pot Kharaba 0-03-0 H.R Assess

ofRs	. 2.80 lying being	and situated at Vil: Nagzari, Tal & Dis: I	Palghar, with in the area of Sub-Registrar at Palghar.			
37	9972228		Rs. 9,70,347/- (Rupees Nine Lakh Seventy Thousand Thre Hundred Forty Seven Only)	e Rs. 8,00,000/-	Rs. 80,000/-	Physica
		MRS. VAISHALI VIJAY KHEDEKAR		(Rupees Eight	(Rupees Eighty	
			27-07-2019	Lakh Only)	Thousand Only)	

Description of the Immovable Property: Schedule - A All that piece and parcel of land and ground situated project known as "XRBIAWARAI" within the Registration, Sub-Dist, Taluka Karjat, Dist Raigad and within the limits of the Sub Registrar Karjat bearing below mentioned Survey Number of sanction Layout, Mouje Warai Tarfe Waredi respectively admeasuring ar area 09 H. 3.50 R and as per the Building Plan.

Schedule – B The Residential Flat admeasuring 23.88 Sq. Mtrs. (equivalent to 257 sq. Ft.) carpet area bearing No. 304 situate on the Third in "A7" Building of the said Complex to be known as "XRBIA WARAI" under construction on the land more particularly described in the First Schedule hereinabove written At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. The Borrower(s)/Co-Borrower (s) are hereby given last chance to pay the total dues with further interest within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the Immovable Property will be sold as per schedule. The E auction will be stopped if, amount due as aforesaid, with

interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the Authorised Officer or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid before the date of the auction. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions NOTE: The E-auction of the properties will take place through portal http://bankauctions.in/on 28-03-2024 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 10 minutes each.

Terms and Condition: . The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstalement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. 2. The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. 3. Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) 4. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA"

CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. 5. The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 6. For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. 7. Inspection of the Immovable Property can be done on 20-03-2024 between 11 AM to 5.00 PM with prior appointment. 8. The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. 9. In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 10. In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 11. Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. 12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, Mis. 4Closure, Block No.605 A, 6th Floor, Maitrivanam Commercial Complex, Ameerpet, Hyderabad – 500038 through its coordinators Mr Arijit Kumar Das, 8142000725, 8142000066, 8142000062 Email: - arijit@bankauctions.in and Email: info@bankauctions.in or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number – 9999078669. 13. TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company 14. Please refer to the below link provided in secured creditor's website http://surl.li/rfysi for the above details, 15, Kindly also visit the link; https://www.tatacapital.com/property-disposal.html Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact th undersigned or the Authorised officer for all gueries and enquiry in this matter.

Date- 12-03-2024

PUBLIC NOTICE NAV SHANTINAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

Reg No. BOM/HSG/3273/ 30[™] DECEMBER 1971

Notice is hereby given that Mr. Dipesh Sheth & Mrs. Pushpa Pravinchandra Sheth are membe of our society in respect of Flat No 186-B on 18th floor have lost misplaced Original Share Certificate consisted 5 (Five) fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 691 to 695 (both inclusive) under share certificate No. 139 and they have applied to the Society for issuance of duplicate Share Certificate

If any person/body has any claims of whatsoever nature may send in writing to the society office at Nav Shantinagar Co-op Hsg Soc Ltd 98- Nepean Sea Boad Mumbai 400 006 within 15 days of this notice else duplicate Share Certificate will be issued.

For: Nav Shantinagar Co-op Hsg. Soc. Ltd. Secretary Place: Mumbai

of the Account are as follows:

SARB Thane(11697) Branch : 1811001 Recommendation | SARB Thane(11697) Branch : 1811001 Recommendation | Plot no A-112 Circle, Road No 22 Wagle Industrial Estate Thane (W) 400604 Email id : sbi.11697@sbi.co.in

POSSESSION NOTICE

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Act on the dates mentioned against each account. The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon. Name Of Account/Borrower/ Description Of The Property Date of 1)Date of Demand Notice

Dandekarwadi, Bhiwandi, Dist 24.05.2022 having area adm. 443 sq. stated above in terms of this	Guarantor & Address	Mortgaged / Charged	Possession	2) Amount Outstanding as per Demand Notice
	Address: (i) House No-680, Ansar Nagar, Gaibi Peer Road, Dandekarwadi, Bhiwandi, Dist- Thane 421302 (ii) C/o Imran Shaikh, Ansar Nagar, Gaibi Peer Road,	"Manoj Orchid", Survey No-93, Plot No. 1, Village Dhamote, Karjat Murbad Road, Grampanchayat. Kolhare, Taluka Karjat, Dist Raigad. (In the name of Mr. Qureshi Sayeed Anwar vide Registered Agreement for Sale bearing No. 2609/2022 dated		03.01.2024 2) Rs.25,21,295/- (Rupees Twenty Five Lakhs Twenty One Thousand Two Hundred Ninety Five Only) as on 03.01.2024 with further interest, Cost, Charges, etc as

Chandrakumar D. Kamble Date : 11.03.2024 **Authorised Officer** Place : Village- Dhamote, Taluka-Karjat State Bank of India, SARB Thane Branch

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069 🕻

Palghar Branch: 2nd Floor, Satyam Commercial Complex, Near Congress Bhavan, Kacheri Road, Palghar - West 401404 (MH).

Authorised Officer : Atul Sadhuram Dalvi, Mob.: 9326351043

PROPERTY FOR SALE UNDER PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002 THROUGH PRIVATE TREATY Whereas the Authorised Officer, Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) has taken the Possession u/s 13(4) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 (The SARFAESI Act, 2002) of the property ("the Secured Asset") given below The Authorised Officer has received offer of Sale from some interested party against the above mentioned Secured Asset under the SARFAESI Act for recovery of the Secured Debt. Now, the Authorised Officer is nereby giving the Notice to Sale of the above said property through Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Details

Loan Code No./ Branch	Name of the Borrower/ Co-Borrowers	Demand Notice Date & Amount	Reserve Price (RP)	Total Outstanding Loan Amount as on date 30-01-2024	
(Loan Code No. 12800000123/ Palghar Branch)	Ansari Lukman Suleman (Borrower) Hajrabanu Luqman Ansari (Co-Borrower) Mushtaque Hanif Shaikh (Guarantor)	24-08-2022 & ₹ 10,02,602/-	₹ 6,50,000/-	₹ 3,55,369/-	All that part & parcel of property bearing, House No 222 A B C F No 305 3Rd Flr Sea Shore Residency S S Shirgaon Fort Shirgaon Road Shirgaon, Thane, Maharashtra - 401404 Boundaries:- East: Shree Shekh Mohmmad Dandekar House, West: Main Road, North: Shree Mo Haniph Ibrahim House, South: Kaccha Road

The Authorised officer will hold auction for sale of the Secured Asset on 'As is where is Basis'. 'As is what is basis' and 'Whatever is there is basis'. AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the said property. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject the offer without assigning any reason whatsoever and sale will be subject to confirmation by Secured Creditor. On the acceptance of offer of proposed buyer, he/she is required to deposit 25% of accepted price inclusive adjustment of Earnest Money Balance immediately and the balance amount shall be paid by the purchaser within 15 (fifteen) days from date of acceptance of Offer by the Secured Creditor. The proposed buyer is to note that in case of failure of payment of balance amount by him/her within the time specified, the mount already deposited shall stand forfeited and property will be resold accordingly.

This is 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and to the amount due to Aadhar Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.

f the Borrower(s), Co-borrower(s) has any buyer who is ready to purchase the mortgage property/secured asset at price above the given reserve price then Borrower(s). Co-borrower(s) must intimate to AHFL on or before 27-03-2024 AHFL shall give preference to him. If Borrower(s), Co-borrower(s) fails to intimate on or pefore 27-03-2024 the AHFL will proceed sale of property at above given reserve price.

The Date of Auction is fixed for 27-03-2024.

Date: 12-03-2024

Place : Maharashtra Sd/- (Authorised Officer) For Aadhar Housing Finance Limited

POSSESSION NOTICE

HDFC BANK

HDFC BANK LIMITED

Branch: HDFC Spenta - RPM Dept. 2nd Floor, Next to HDFC Bank House, Mathuradas Mills Compound. Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013. Tel: 022-66113020

Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013. CIN: L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC), under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

	Name of Borrower (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s)	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date & Type of Possession	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)
1	MR SONAVANE KISHOR MADHUKAR	Rs. 7,63,023/- as of 30-JUN-2021*	13-JUL-2021	07-MAR-2024 (PHYSICAL POSSESSION)	PARASNATH NAGARI- TYPE BI, BLDG 2 C, FLAT-2, FLOOR- GROUND, S NO GUT NO 139, SECTOR 9, OPP RAILWAY STATION, UMROLI EAST, PALGHAR -401404.

with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation.

However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general orised Officer/s of HDFC have ta of the imn exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above. The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned

not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured

Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC. Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect

of time available to redeem the secured asset/s Copies of the Panchnama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal

Representative(s) is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. For HDFC Bank Ltd.

Sd/-Date: 11 MAR 2024 Authorized Officer

APPENDIX -IV-A - E-AUCTION-PUBLIC SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-Auction-Sale Notice for Sale of Immoveable Assets Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Reg. Offic: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phones-011-23357/17, 23357/172, 23705414, Web:-www.pnbhousing.com

BRANCH OFFICE: OR-2-3, 3RD FLOOR, SWAMI TIRTH BULDING NO. 5, SHELAR PARK, NEAR KHADAKPADA CIRCLE, KALYAN (WEST), MAHARASHTRA- 421301

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) aguarantor(s) indicated in Column no-A that the below described immovable property (ies) described in Column no-D mortgaged/charged to the Secured Creditor, will be sold on "As IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS" as per the details mentioned below.

Notice is hereby given to borrower(s)/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrowers/mortgagor(s)/since deceased) as the case may be indicated in Column no-A under Rule-8(6) & 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 amended as on date. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in M/s PNB Housing Finance Limited/Secured Creditor's website i.e. www.pnbhousing.com.

Loan No. Name of the

Borrower Cc-Borrower

(Fluzrantor(fell legal heir)

Loan No. Name of the

Borrower Cc-Borrower

(Fluzrantor(fell legal heir)

Reg. Office: 9th Fluzrantor(fell legal heir)

Finance Limited/Secured Creditor in Column no-A under rule-8(fell)

Reg. Office: 9th Fluzrantor(fell legal heir)

Reg. Office: 9th Fl

Borrower Co-Borrower /Guarantor(s)/Legal heirs (A)	Amount & Date (B)	posses- sion (C)	Properties Mortgaged (D)	Price (RP) (E)	of RP) (F)	Submission of Bid (G)	Incre- mental Rate (H)	Date & Time (I)	Auction &Time (J)	Encubranes/ Court Case if any (K)
HOU/KLN/1117/453580 Nelofar Shaikh / Rahman Nawab Shaikh & Abdul Rahim Shaikh B.O.: Kalyan	Rs. 20,30,051.82 as on date 17.09.2021	(Physical)	Hyacinath, 4,401.0, Labdhi Gardens, Residential N.a & Building (Group Housing) On Land, Village Dahivali Tarf Varedi Tal. Karjat, Dist. Ra,S. No. 68, H. No. 3A & S. NO. 67 H. NO. 1B, 1C, 1D, Karjat, Maharashtra-410101	' '	Rs. 87,200/-	26.03.2024 Before 04:00 PM	Rs. 10,000/-	11.03.2024 Between 12:00 PM to 04:00 PM	27.03.2024 Between 01:00 PM to 03:30 PM	*NIL/NOT KNOWN
HOU/KLN/0418/518991 Sachin Tiwari/Chandani Tiwari B.O.: Kalyan	Rs. 17,11,428.57 as on date 31.03.2021	(Physical)	Flat No 02, Ground Floor, Building No 56, Building Type B 3, Samruddhi Evergreens Poddar Bldg No 55 To 60 And 70 To 72 Chs Ltd, Near Jouveli Bridge Badlapur Karjat Road, Badlapur East, Thane, Maharashtra-421503		Rs. 1,29,400/-	26.03.2024 Before 04:00 PM	Rs. 10,000/-	12.03.2024 Between 12:00 PM to 04:00 PM	27.03.2024 Between 01:00 PM to 03:30 PM	*NIL/NOT KNOWN
HOU/KLN/1017/442775 Rangrao Rajaram Patil/ Nilima Ashok Pawar B.O.: Kalyan	Rs. 19,00,744/- as on date 24.07.2018	(Physical)	302.0.3, Fern, Labdhi Gardens,Residential N.A & Building (Group Housing) On Land, Village Dahivali Tarf Varedi Tal. Karjat, Dist. Ra, S. No. 68, H. NO. 3A & S. NO. 67 H. NO. 1B, 1C, 1D, Karjat, Maharashtra-410101		Rs. 95,100/-	26.03.2024 Before 04:00 PM	Rs. 10,000/-	12.03.2024 Between 12:00 PM to 04:00 PM	27.03.2024 Between 01:00 PM to 03:30 PM	*NIL/NOT KNOWN
HOU/KLN/1118/603509 Shaikh Mujeebur Rehman/ Mumtaz Begum Abdul Karim Shaikh /Mohammed Shaikh /Abdul Karim Shaikh, B.O.: Kalyan	Rs. 19,76,605.46 as on date 17.11.2021	(Physical)	205.2,Type 1 Wing B, The Morning,Plot Bearing Gut No 127/3, Village Dhamote Near Uma Nagar, My Sky Residency Off Peshvai Road Neral E, Karjat, Maharashtra-410201	Rs. 10,09,000/-	Rs. 1,00,900/-	26.03.2024 Before 04:00 PM	Rs. 10,000/-	13.03.2024 Between 12:00 PM to 04:00 PM	27.03.2024 Between 01:00 PM to 03:30 PM	*NIL/NOT KNOWN
HOU/KLN/1018/585286 Virendra S Bankar/Hritika Virendra Bankar B.O.: Kalyan	Rs. 21,37,309.28 as on date 26.10.2021	(Physical)	205.0, 2.0, Omkar Apartment, Omkar Apartment, Revised Residential Building On Plot No 5 And 6, S No 1 H No 17 E And 5a At Village Joveli TJ, Ambernath Dist Thane, Maharashtra-421501	Rs. 9,43,000/-	Rs. 94,300/-	26.03.2024 Before 04:00 PM	Rs. 10,000/-	14.03.2024 Between 12:00 PM to 04:00 PM	27.03.2024 Between 01:00 PM to 03:30 PM	*NIL/NOT KNOWN
HOU/BOSR/1119/757508 Pratap Kalipada Ghosh / Monisha Ghosh B.O.: Boisar	Rs. 12,76,611.62 as on date 17.07.2021	(Physical)	Flat No 205 Wing A, 2nd Floor, Building No 1, Gayatri Park, Mahim Road Haranwadi Bus Stop, Palghar West, Thane, Maharashtra- 401404	Rs. 10,93,000/-	Rs. 1,09,300/-	26.03.2024 Before 04:00 PM	Rs. 10,000/-	16.03.2024 Between 12:00 PM to 04:00 PM	27.03.2024 Between 01:00 PM to 03:30 PM	*NIL/NOT KNOWN
HOU/KLN/0718/560676 Sandeep Tanaji Bodke/ Vidya Tanaji Bodke B.O.: Kalyan	Rs. 28,18,907.89 as on date 15.09.2021	(Physical)	Flat No 102, 1st Floor, Varad Vinayak, Apartment Shirgaon, Badlapur East, Thane, Maharashtra-421503	Rs. 12,33,000/-	Rs. 1,23,300/-	26.03.2024 Before 04:00 PM	Rs. 10,000/-	18.03.2024 Between 12:00 PM to 04:00 PM	27.03.2024 Between 01:00 PM to 03:30 PM	*NIL/NOT KNOWN
HOU/KLN/1217/462142 Jyoti Kuril / Rohit Nawalkishor Singh B.O.: Kalyan	Rs. 27,17,415/- as on date 12.03.2019	(Physical)	6.0,Ground, B2, Prem Narayan Residency, Prem Nagari. Near Atgaon Railway Station, Off. Mumbai Nashik Highway Atgaon. E, Near Atgaon Railway Station,Thane, Maharashtra- 431007	' '	Rs. 1,64,100/-	26.03.2024 Before 04:00 PM	Rs. 10,000/-	18.03.2024 Between 12:00 PM to 04:00 PM	27.03.2024 Between 01:00 PM to 03:30 PM	*NIL/NOT KNOWN

PLACE:- KALYAN, BOISAR, DATE:- 12/03/2024

B.D.: Kalyan

*Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization thereof. ** To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/c laims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the Column No.-K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser(s)/bidders are requested to independently ascertain the veracity of the mentioned encumbrances.

(1.) As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL/the authorized Officer of PNBHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets and status is mentioned in column no-K. (2.) The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the pleading in the proceedings/orders passed etc. if any, stated in column no-K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s) has to sign the terms and condition along with the Bid Form. (3.) Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The bidder(s) and purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnest money) on the same day or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of (bidder(s) and sale and be confirmed in favour of (bidder(s) and sale and be confirmed in favour of (bidder(s) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the sale onsideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days from the date of expiry of mandat

Sd/- Authorized Officer, PNB Housing Finance Limit

PEGASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५–५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१. फोन क्र. : ०२२–६१८८४७००. ईमेल: sys@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasus-arc.com

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३०/०३/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे एसव्हीसी को ऑप बँक लि (एसव्हीसी बँक) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप ट्रेन्टी एट ट्रस्ट ॥ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या ३०.०३.२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये २९/११/२०१९ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

ाललावाचा तपशाल खालालप्रमाणः	
कर्जदार, हमीदाराचे नाव तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	ए) मे. ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. (कर्जदार) बी) श्री. अनिल कृष्णा नाईक, (संचालक व हमीदार) सी) सौ. श्रद्धा अनिल नाईक,(संचालक व हमीदार) डी) श्री. ओमकार अनिल नाईक, (हमीदार) ई) मे. ओम साई इंडस्ट्रीज (हमीदार) ३१/०८/२०१६ रोजीस रु. २१,२१,९५,३४९.४७/ – (रुपये एकवीस करोड एकवीस लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे एकोणपन्नास आणि पैसे
	सत्तेचाळीस मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ०१.०९.२०१६ रोजीपासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: मे. ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. गाव खुपरी, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे वर उभारीत मोज. २२००० चौ फु संपूर्ण बांधकामासह गट क्र २१८ येथील मोज ५५ आर जिमनीचे ते सर्व भाग व विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व: गट क्र २१६, पश्चिम-पब्लिक रोड, उत्तर-गट क्र २२० दक्षिण- मिळकत गट क्र २२८
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४००००४६७०७८७ ॲसेट आयडी: २००००४६७०७८७
राखीव किंमत ज्याखाली तारण मत्ता विक्री करण्यात येणार नाही (रु.यात)	रु. २,५२,७२,०००/- (रुपये दोन कोटी बावन्न लाख बाहत्तर हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	ह. २५,२७,२००/- (रुपये पंचवीस लाख सत्तावीस हजार दोनशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही	जीएसटी विभाग-१४/०२/२०२३ रोजीच्या सूचनेन्वये रु.
दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व	४,२८,३३,०१६/- ईपीएफओ-३०/१२/२०२१ रोजीच्या सूचनेन्वये रु.
मुल्य	इपीएफओ-३०/१२/२०२१ रोजीच्या सूचर्नन्वये रु. १०,७५,८८०/-
ू मिळकतीचे निरीक्षण	१९/०३/२०२४ रोजी स.११.०० ते सायं. १. <i>००</i>
संपर्क व्यक्ती आणि दू क्र.	कु. प्रेरणा आधव ८८७९८०२१७० श्री. देवांग खिरा- ९६१९४२२२०९
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger. net) मार्फत ३०.०३.२०२४ रोजी दु.२.०० पासून सायं ५.०० पर्वंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार व हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युग्मेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप ट्रेन्टी एट ट्रस्ट III (पेगासस)चे ट्रस्टी

ठिकाणः ठाणे दिनांकः १२/०३/२०२४

जाहीर नोटीस

या नोटीसेद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, सदनिका क्र. ए/१०७, पहिला मजला, बाहुबली अपार्ट. को- ऑप. सहकारी सोसायटी लि., सालासार नगर लेन समोर, साईबाबा नगर रोड, नवघर क्रॉस रोड, भाईंदर (पूर्व), तालुका जिल्हा ठाणे ही श्री. बास्को डॉमनिक डिसिल्वा ह्यांचे नावे आहे. आमचे अशिलानी वरील सदनिका श्री. बास्को डॉमनिक डिसिल्वा यांचे कडून खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर सदनिकेवर कोणाही व्यक्तींचा किंवा कोणाही वारसांचे कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा असल्यास तरी त्याबाबत कोणाचीही हरकत असल्या त्यानी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत ३, सुपार्श्व दर्शन, वेंकटेश पार्क, फाटक रोड, भाईंदर प., ठाणे-४०१ १०१ या पत्त्यावर लेखी पुराव्यांसह कळवावे. अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा नाही आणि असल्यास तो सोडून दिला आहे, असे समजण्यात

श्री. केनेट आर. गऱ्या

Adv. Robert D'Abreo- JRA Law Associates LLP जाहीर नोटीस BEFORE THE HON'BLE CO-OPERATIVE COURT, AT DISTRICT THANE M. A. NO. 08/2023 FXH NO

NEXT DATE: 26/04/2024 CITIZEN DAHLIA CO-OP. HSG.APPLICANT V/S MR. BASIL VINCENT

Mr. Basil Vincent Pimenta, Flat No. A 310, Citizen Dahilia CHSL., Bldg A/3 Village Juchandra, Naigaon (E), Taluka Vasai, District Palghar, Pin - 401 202.

ज्याआर्थी अर्जदार CITIZEN DAHLIA CO-O HSG, SOC. LTD., having address at:- Bldg A/3, Village Juchandra, Naigaon (E), Taluk Vasai, District Palghar. Pin - 401 202, यांनी म न्यायालयामध्ये किरकोळ अर्ज क ०८,/२०२३ हा अर दाखल केला आहे. सदर अर्जामध्ये पृढील तारीख २६.०४.२०२४ रोजी नेमण्यात आलेली आहे. आपणास या पर्वीही सदरील प्रकरणात आपणा

नोटीस पाठविली असता तिची बजावणी न होता परत आली आहे

त्याआर्थी याव्दारे आपणास कळविण्यात येत आहे की, आपण सदर अर्जामध्ये आपली म्हणणे कैफीयत दाखल करण्यासाठी सदर जाहीर नोटीस वर्तमानपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासन ३: आत व्यक्तीगत किया रितस वकीलामार्फत हजर व्हावे. तसे न केल्यास सदर अर्जाची एकतर्फी सुनावणी करून निकाल दिला तम्हाला नोटीस देण्यात येत आहे की उपरोक्त

दिलेल्या कालावधीमध्ये आपण मे. न्यायालयामध्ये हजर न राहील्यास तुमच्या गैरहजेरीत वादाची सुनावणी होऊन निर्णय दिला जाईल याची दखल आज् दिनांक् ०१/०३/२०२४ रोजी माझ्या सहीनीशी व कोर्टाच्या शिक्क्यानिशी दिली.



कर्जदार, सह-कर्जदार आणि

ारण मत्ता विक्री करण्याकरीत

सीईआरएसएआय आयर्डी

राखीव किंमत

किंमतीच्या १०%)

कबाकी व मूल्य

मिळकतीचे निरीक्षण

तिकाणः ताणे

दिनांक: १२/०३/२०२४

मेळकतीवर करण्यात आलेले

ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही

होणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना स्वापन

बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ

support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

उर्वरीत थकीत:

न्यायाधीः सहकार न्यायालय, ठाणे

त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये १७/०७ २०२३ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

सार्वजनिक सूचना

विभागाच्या सी. एस. क्र. ४६४ धारक जिमनीवर उभारित ट्रम्प टॉवर बी विंग मधील ५८व्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ५८०२, मोजमापित १५११ चौ चटई क्षेत्र, श्री शेमानधर जैन मंदिराजवळ, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मंबई - ४०० ०१३ त्यासह ३ कार पार्किंग स्पेसकरिता श्री. रोशन ताराचंद संघवी यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत

आहे.

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट,

मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००.

ए) मे. एकवीरा एन्टरप्रायजेस (प्रोप्रा. जितेंद्र एच. पवार)(कर्जदार)

सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत १०/०९/२०२१ रोजीस :

९९,०१,०५२.९१ (रुपये नव्याण्णव लाख एक हजार बावन्न आणि पैर

[रु. १,४२,७९,४०२.३७/- (रुपये एक करोड बेचाळीस लाख

एकोणऐंशी हजार चारशे दोन आणि पैसे सदतीस मात्र) १३.०२.२०२४] रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील

मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: श्री. जितेंद्र एच पवार आणि

सौ. जागृती जितेंद्र पवार पलॅट क्र. ५०२, ५ वा मजला, मोजमापित ६०३ चौ.फू. (चटई क्षेत्र)

(समाविष्ट बाल्कनी, कपबोर्ड, डोअर ग्रील्स), बी विंग, सुमीत एलिगन्स भवानी नगर, श्रीम. ग्लाडीस अल्वारेस रोड, जुना स क्र. ७७/३, नवीन गर

क्र. ६०/१, गाव चितळसर, मानपाडा, ठाणे ४००६०७ आणि ज्यांच्य

रु. ८१,९०,०००/- (रुपये एक्याऐंशी लाख नव्वद हजार मात्र)

ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net

मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी दु. २.०० वा. पासून दु. ३.०० वा. पर्यंत

प्राधिकृत अधिकार्र

पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

(ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)

रु. ८,१९,०००/- (रुपये आठ लाख एकोणीस हजार मात्र)

, लिप्रमाणे: **उत्तरेला:** ओपन स्पेस, **दक्षिणेला:** टिकू जी नी वाडी,

सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.

पूर्वेला: वॅली टॉवर एनएक्स, पश्चिमेला: हॅपी व्हॅली

सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी ४०००२६२५१५३९

२०/०३/२०२४ रोजी स.११.०० ते दु ०१.००

२८/०३/२०२४ रोजी सायं. ४.०० वा. पर्यंत

श्री. परेश कारंडे ९५९४३१३१११

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह

कर्जदार/गहाणदार यांना पंघरा (१५) दिवसांची सूचना सुघ्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शतींकारिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com</u>

assets-to-auction.html किंवा वेवसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेर्ह बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार **ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी**

सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५९९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल

कु. सानिका वाडकर- ८८७९८१०७३३

ॲसेट आयडी २०००२६१९९९५९

जात नाही

सी) सौ. जागृती जितेंद्र पवार (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री. तर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की

खाली नमट तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतिश्रन्वये दिनांक ३१/०३/२०२

रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमृ

कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रंप थर्टी नार्डन टस्ट-१ (पेगासस) चे टस्टी म्हणन त्यांच्य

ु क्या के क्यांच्या पेगासस असेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायक्टेट लिमिटेड अशा तारण घनकांकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्या ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''र

काहि आहे तेथे आहे। तत्वान साफैसी अंतर आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तत्तुदी अन्वये विकायात्र वर्णाय मेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उद्धेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थायर मिळकतीचा सरफैसी अंतर आर्

बँक ऑफ बडोदा वगळून सर्व व्यक्तींना वरील उल्लेखित परिसरांच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, प्रसंविदा, वारसा, ताबा भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास याद्वारे कृपया तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना २रा मजला, मंत्री इमारत, लेन्सकार्टच्या वर, गिरगाव चर्चच्या समोर, मुंबई - ४०० ००४ येथे सदर सूचनेच्या १५ दिवसांत कळवावे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचे सर्व तसे दावो जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील. सदर दिनांक १२ मार्च, २०२४.

मुकेश जैन

आमच्या अशिलांच्या वतीने सूचना याद्वारे

देण्यात येते कि, मी लोअर परेल

जाहीर सूचना

जाहीर सुचना

नव शांतीनगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग

सोसायटी लिमिटेड

नोंदणी. क्र. बीओएम/एचएसजी/

३२७३/३० डिसेंबर १९७१.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्री. दिपेश शेठ

आणि सौ. पुष्पा प्रविणचंद्र शेठ हे १८ व्या

मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १८६-बी च्या

संदर्भामध्ये आमच्या सोसायटीचे सभासद

यांनी शेअर प्रमाणपत्र क्र. १३९ अंतर्गत

विभिन्न क्र. ६९१ ते ६९५ (दोन्ही एकत्रित)

धारक प्रत्येकी रू. ५०/- चे ५(पाच) पूर्ण

भरणा शेअर्स समाविष्टीत मुळ शेअर प्रमाणपत्र

हरविले/गहाळ झाले आहे आणि त्यांनी

प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्राच्या जारीकरीत

जर कोणत्याही व्यक्ती/मंडळाला कोणतार्ह

दावा असल्यास लिखित सोसायटीचे

कार्यालय येथे नव शांतीनगर को-ऑप. हौ

सोसा. लि., ९८-नेपियन सी रोड, मुंबई-

४०० ००६ येथे या सूचनेच्या १५ दिवसांच्या

आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा

प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यात

नव शांतीनगर को-ऑप.

हौ. सोसा. लि. करीता

सचिव

सोसायटीला अर्ज केला आहे.

ठिकाण: मुंबई

याद्वारे देण्यात येत आहे की, (१) श्री. पिंकेश जगदीश सोलंकी आणि (२) श्रीम. मेघा पिंकेश सोलंकी यांनी याखालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित आणि गाव गोखिवरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित जमीनीचा प्लॉट मोजमापित सुमारे ७१० चौ. मी. सह औद्योगिक इमारत मोजमापित समारे ५३०.९० चौ मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र मधील त्यांचे सर्व हक, नामाधिकार, हिस्सा आणि हितमंबंध आमच्या अशीलांकडे विकी आणि हस्तांतर करण्याचे मान्य केले आहे. मटर श्री. पिंकेश सोलंकी अणि अन्य आमच्या अशीलांना कळविले की, चालू थकबाकी सह गोदरेज हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून सदर मिळकतीवर थकीत कर्ज आहे आणि आमच्या अशीलांशी सदर व्यवहार आमच्या अशीलांकडन प्राप्त मोबदला रकमेतून त्यांच्याद्वारे सदर थकीत कर्जाचा पूर्ण भरणा च्या अधीन राहील. सदर थकीत कर्जाच्या व्यतिरिक्त आणि वगळून सदर मिळकत त्यांच्या दरम्यान आणि मान्य केलेल्या अटी आणि शर्तींवर कोणत्याही प्रकारे सर्व भारांपासून मुक्त

विक्री करण्यासाठी मान्य केले आहे. गोदरेज हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या व्यतिरिक्त आणि वगळून कोणत्याही व्यक्तींस सदर जमीन आणि इमारतीवर कोणताही अधिकार, नामाधिकार किंवा हितसंबंध विक्री, गहाण, विश्वस्त, धारणाधिकार भेट, प्रभार, ताबा, वारसा, भाडे, भाडेपट्टा, देखभाल, सुविधाधिकार किंवा अन्यथा च्या मार्गे असल्यास, अधोस्वाक्षरीकारांना लेखी त्यांचे कार्यालयात कार्यालय क्र. १४, पहिला मजला, स्टार ट्रेड सेंटर, चामुंडा सर्कल, सोडावाला लेन, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०० ०९२ येथे सहाय्यक कागदपत्रांसह, सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत लेखी कळवणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असा दावा माफ केला आहे असे मानले जाईल आणि आमचे अशील व्यवहार पूर्ण

करण्यासाठी पुढे जातील. वरील संदर्भित परिशिष्ट:

तळ आणि २ (दोन) भाग वरचे मजले त्यासह बिल्ट अप क्षेत्र ५३०.९० किंवा आसपास त्यासह जमीनीचा प्लॉट सर्व्हे क्र.४७/५/बी/१ धारक, गाव गोखिवरेचे मोजमापित ७१० चौ. मीटर्स मुल्यांकित रू. ०.३०, तालुका वसई, जिल्हा पालघर आणि वसई विरार महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीमधील समाविष्टीत ती सर्व औद्योगिक डमारत.

दिनांकित १२ मार्च २०२४.

सही/ (तुषार शहा) शाह आणि असोसिएट्सकरिता

वकील

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अनव्ये नियम

ाव विक्री सूचना. ार्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ता वनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा हा स्मॉल बिझनेस फिनक्रेडिट इंडिया प्रा. लि. (एसबीएफसी) द्वारे त्यांच्या नावे कर्जाच्या अभिस्तराकनाला अनुसन्त १५,०६, २०२३ गीजी कोटक महिंद्रा बेंक लिमिटेड (केप्पचीपल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला आहे, ती श्री. अण्णासो विद्वल देसाई आणि सी. वंदना अण्णासो देसाई यांच्याकडून केएमबीएल ला धकीत तारण धनकोकडे कर्ज खाते क. पीआर००४३१९६६ आणि पीआर००४३७५९८ अंतर्गत व्याज आणि खर्चासह संपर्ण वसलीपर्यंत ०५.०**३.२०२४ पासन** प्रयोज्य ढील व्याजासह ०४.०३.२०२४ रोजीसची **रु. ४२,४१,४३३.४३**/- (रुपये बेचाळीस लाख एकेचाळीस हजार चारशे तेहेतीस आणि पैसे चाळीस मात्र) च्या वसूलीकरिता ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २७.०३.२०२४ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान ''**जे आहे** जेथे आहे", ''जे आहे जसे आहे", ''जे काही आहे जसे आहे" या तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. १९,००,०००/-्रियो एकोणीस लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रककम क. १,९०,०००/ – (रुपये एक लाख नज्यर हवार मात्र) राहील आणि इअर सह केवायसी सारर करण्याची अंतिम तारीख आहे २६.०३.२०२४ रोजी सार्य ६.०० (भाग्रवे) पर्यंत. **मिळकतीचे वर्णन**: मौजे तामगाव, तालुक करवीर, जिल्हा कोल्हापुर येथे स्थित त्यावरील बांधकामासह आर.एस. क्र. ५२६ए+५२६वी पैकी पूर्व बाजुला १०२३ चौ.फू. (म्हणजेच १५.०७ ची.मी) पैकी मोजमापित २०४६ ची.फू. (म्हणजेच १९०.१४ ची.मी.) प्लॉट क्र. ३ घारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग तह एकत्रित जिमनीषी जोडलेल्या सर्व इमारती आणि रचना आणि सर्व सुविधाकार हक आणि सदर प्लॉट/जिमनीच्या सीमा पुडीलग्रमणे पर्वेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क. ४. पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: श्री. प्रताप अनिल भोसले यांच्या प्लॉट क. ३ मधील अर्धा भाग. दक्षिणेला क्वा त्यादिशेने: गर क्र. ५४९ ची मिळकत, उनसेला किंवा त्यादिशेने: २० फूट रोड, कर्जदारांचे लक्ष तारण मनेच्या विमाचनाकरिता उनक ळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तसुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत

निर्देशाने खाजगी कराराने विक्रीच्या मार्गाने सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील. जर विक्री अंतर्गत मत्तेच्या संदर्भात कोणतेही स्पष्टीकरण/मदत हवी असल्यास बोलीदार **श्री. निलेश देसाई (+९१ ९८२२५०१६२३)**, (+९१-९१५२२१९७५१), श्री. संबंध चल्राण (+९१ ८६५५३१२०५९), श्री. रविंदर गोदरा (+९१ ९१८३९९९०७४) आणि श्री. सर्वेद्र दक्षिया (+९१ ८४४८२६४५१५) यांना संपर्क करु शकतात.

कर्जदार यांनी कपया नोंद घ्यावी की. जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे तारण धनकोंच्य

विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कपया कोटक महिंदा बँकेची वेबसाईट म्हणजेच www.kotak.com आणि/किंवा nttps://bankauctions.in/ येथे पुरविलेली लिंक: https://www.kotak.com/en/b

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ

खाली नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३०/०३/२०१७ रोजीच्या अभिद्रस्तांकन करारादारे एमञ्डीसी को ऑप बँक लि (एसञ्डीसी बँक) दारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील गहाण /प्रभारित आहेत. ज्या ३०.०३.२०२४ रोजी सर्व जात आणि अज्ञात टायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे''. 'जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

आणि त्यामधील नेमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये २९/११/२०१९ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:	
कर्जदार, हमीदाराचे नाव	ए) मे. ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. (कर्जदार) बी) श्री. अनिल कृष्णा नाईक, (संचालक व हमीदार) सी) सौ. श्रद्धा अनिल नाईक,(संचालक व हमीदार) डी) श्री. ओमकार अनिल नाईक, (हमीदार) ई) मे. ओम साई इंडस्ट्रीज (हमीदार)
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	३१/०८/२०१६ रोजीस रु. २१,२१,९५,३४९.४७/- (रुपये एकवी करोड एकवीस लाख पंच्याण्णव हजार तीनरो एकोणपत्रास आणि पै सत्तेचाठीस मात्र) अपिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि प्रदान आ वसुलीच्या तारखेपवैत ०१.०९.२०१६ रोजीपासून त्यावरील परिव्यय प्रभार आणि खर्च.
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: मे. ओम साई डेकोप्लास् प्रा. लि. गाव खुपरी, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे वर उभारीत मोज. २२००० च फु संपूर्ण बांधकामासह गट क्र २१८ येथील मोज ५५ आर जिमनीचे ते स भाग व विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व: गट क्र २१६, पश्चिम-पब्लिक रोह उत्तर-गट क्र २२० दक्षिण- मिळकत गट क्र २२८
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४००००४६७०७८७ ॲसेट आयडी: २००००४६७०७८७
राखीव किंमत ज्याखाली तारण मत्ता विक्री करण्यात येणार नाही (रु.यात)	रु. २,५२,७२,०००/- (रुपये दोन कोटी बावन्न लाख बाहत्त हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. २५,२७,२००/- (रुपये पंचवीस लाख सत्तावीस हजार दोनः मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	जीएसटी विभाग-१४/०२/२०२३ रोजीच्या सूचनेन्वये र ४,२८,३३,०१६/- इंपीएफओ-३०/१२/२०२१ रोजीच्या सूचनेन्वये र १०,७५,८८०/-
मिळकतीचे निरीक्षण	१९/०३/२०२४ रोजी स.११.०० ते सायं. १.००
संपर्क व्यक्ती आणि दू क्र.	कु. प्रेरणा आधव ८८७९८०२१७० श्री. देवांग खिरा- १६१९४२२२०९
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS

@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasus-arc.c

सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट III (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे

पेगासमच्या पाधिकत अधिकाऱ्यांनी खालील उलेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट

ann i carratti i ga i i arra a i ittigarar	44 (3/33/ (633 (141)) (141)) (141)
लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:	
कर्जदार, हमीदाराचे नाव	ए) मे. ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. (कर्जदार) बी) श्री. अतिल कृष्णा नाईक, (संचालक व हमीदार) सी) सी. श्रद्धा अनिल नाईक,(संचालक व हमीदार) डी) श्री. ओमकार अनिल नाईक, (हमीदार) ई) मे. ओम साई इंडस्ट्रील (हमीदार)
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	३१/०८/२०१६ रोजीस रु. २१,२१,९५,३४९.४७/ - (रुपये एकवीस करोड एकवीस लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे एकोणपन्नास आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ०१.०९.२०१६ रोजीपासून त्यावरील परिच्यय, प्रभार आणि खर्च.
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: मे. ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. गाव खुपरी, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे वर उभारीत मोज. २२००० चौ फु संपूर्ण बांधकामासह गट क्र २१८ येथील मोज ५५ आर जिमिनीचे ते सर्व भाग व विभाग. सीमावद्ध: पूर्व: गट क्र २१६, पश्चिम-पब्लिक रोड, उत्तर-गट क्र २२० दक्षिण- मिळकत गट क्र २२८
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युगिटी इंटरेस्ट आयडी- ४००००४६७०७८७ ॲसेट आयडी: २००००४६७०७८७
राखीव किंमत ज्याखाली तारण मत्ता विक्री करण्यात येणार नाही (रु.यात)	रु. २,५२,७२,०००/- (रुपये दोन कोटी बावन्न लाख बाहत्तर हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. २५,२७,२००/- (रुपये पंचवीस लाख सत्तावीस हजार दोनशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	जीएसटी विभाग-१४/०२/२०२३ रोजीच्या सूचनेन्वये ह. ४,२८,३३,०१६/- इंपीएफओ-३०/१२/२०२१ रोजीच्या सूचनेन्वये ह. १०,७५,८८०/-
मिळकतीचे निरीक्षण	१९/०३/२०२४ रोजी स.११.०० ते सायं. १.००
संपर्क व्यक्ती आणि दू क्र.	कु. प्रेरणा आधव ८८७९८०२१७० श्री. देवांग खिरा – ९६१९४२२२०९
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नम्द कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार व हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus <u>arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार **ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन** टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

दिनांक: १२/०३/२०२४ पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट III (पेगासस)चे ट्रस्टी

) ...अपीलकर्ते/मूळ वादी

PEZASUS जाहीर सूचना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, #४०२,

विश्व मनोर, ब्रिट्टो रोड, फालनीव, मंगळुरू ५७५००१ कर्नाटकाचे प्रकाश शेट्टीच्या नियुक्ती केलेल्या १६-०२-२०१८ रोजीस निष्पादित सह दस्तावेज अनु. क्र. ७०० आणि ७०१, आणि ३०-१२-२०१७ रोजीस निष्पादित दस्तावेज सह दस्तावेज अनु. क्र. ३८४१, आणि २३-१०-२०१५ रोजीस निष्पादित दस्तावेज सह दस्तावेज पत्र आमचे अशील कृष्णा पॅलेस रेसिडेन्सी प्रा.लि.च्या संचालक मंडळाद्वारे पारित केलेल्या २१ मे, २०२२ दिनांकित ठरावानुसार १० जून, २०२२ रोजीस निष्पादित रद्द करण्याचे विलेखा मार्फत संपुष्टात आणले, रद्द केले आणि मागे घेण्यात आले आणि त्यानुसार सूचना सदर प्रकाश शेट्टी वर बजावण्यात आले आणि परिणामी सदर प्रकाश शेट्टीची नियुक्ती संपुष्टात आणले, रद्द केले आणि मागे घेण्यात आले आणि त्यामधील दिलेली सर्व हक्क आणि अधिकार मागे घेतले आहेत. कोणीही व्यक्ती/तीं आमचे अशिलांचे गठित मुखत्यार किंवा अधिकृत म्हणून सदर प्रकाश शेट्टीशी व्यवहार करू नये आणि अशा व्यवहार आमचे अशिलांवर बंधनकारक नसेल. जर कोणीही व्यक्ती/ती आमचे अशिलांचे गठित मुखत्यार म्हणून सदर प्रकाश शेट्टी शी कोणत्याही व्यवहार/दस्तावेज मध्ये भाग घेतले असल्यास ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १० दिवसांत यशवंत चेंबर्स, १८-बी, भरुचा मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३ येथे त्यांचे कार्यालयात निम्नस्वाक्षरीकाराकडे पुराव्यासह लेखी सदर कळवण्यासाठी याद्वारे बोलविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास अशा सर्व कृत्य, प्रकरणे, गोष्टी,

दिनांकित सदर ११ मार्च, २०२४. मे. एल. सी. तोलाट अँड कं. सही/-कृष्णा पॅलेस रेसिडेन्सी प्रा.लि.साठी

दस्तावेज आमचे अशील आणि तिच्या

संचालक आणि आमच्या अशिलामार्फत

दावा असणारे सर्व व्यक्ती वर

बंधनकारक अंमलयोग्य नसेल.

किंक ऑफ़ बड़ौदा Book - (7 Bank of Baroda

एमआयडीसी अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३

ठेकाण : मुंबई

बैंक ऑफ बडोदा

रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, एमएमडब्ल्युआर, ६वा मजला, बडोदा हाऊस, दिवान शॉपिंग सेंटरच्या मागे, एस व्ही रोड, जोगेश्वरी (प), मुंबई-४००९०२, ईमेल: sarmmw@bankofbaroda.co.in

मागणी सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अंतर्गत

याअर्थी त्याच्य विनंतीवरून खालील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्मण करून वित्तीय सहाय्याच्या मार्गाने वेळोवेळी बँकेने पतसुविधा मंजूर केल्या. बँकेच्या नावे तारण हितसं नर्माण करून फर्निचर, स्टॉक्स, इक्रिपमेंट्स इ. चे जंगमगहाण/नामाधिकार विलेख जमा करून तुमच्याद्वारे गहाण/प्रभारित केलेल्या मिळकतीच्या तपशिल येथे खाली नमुद केलेला आहे. बँकेचे थकीत कर्ज

	यास तुम्ही कसूर केल्यामुळे तुमचे खाते रिझर्व बँक ऑफ इंडिया द्वारे जारी बोलाविण्यासाठी रजिस्टर्ड पोस्टाने तुम्ही आणि हामीदारांना पाठविलेली म				न कर्ज निभावण्यासाठी
अनु. क्र.	कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता	थकबाकी रक्कम रू. मध्ये	तारणाचा तपशील	एनपीएची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख
۶	मे. नामदेव टेक्सटाईल्स, त्याचे मालक श्री. नामदेव संपत बोरकर द्वारे प्रतिनिधित्व, एच. क्र. १४२८/०, नवगाव-१, बाबला कम्पाऊंड, कल्याण भिवंडी, ठाणे— ४२१ ३०२ येथे देखील एच. क्र. १००५, क्रिष्णा हाऊर्सिंग सोसायटी सुभाष नगर, कल्याण भिवंडी, ठाणे— ४२१ ३०२ श्रीम. सविता नामदेव बोरकर (हमीदार), एच. क्र. १००५, क्रिष्णा हाऊर्सिंग सोसायटी सुभाष नगर, कल्याण भिवंडी, ठाणे— ४२१ ३०२	रू. १,८७,१८,४१४.३१ (रूपये एक कोटी सत्त्याएँशी लाख अड्डावीस हजार चारो चोवीस आणि पैसे एकतीस मात्र) १८.०२.२०२४ रोजीस अधिक २४.०२.२०२४ पासूनचे कंत्राटी दराने न लावलेले व्याज आणि त्यावरील प्रभार	प्राथमिक तारणः दोन्ही सध्याच्या आणि भविष्यातील स्टॉक्स आणि इतर चालू मत्तेवरील जंगम गहाण प्रभार दुय्यम तारणः प्लॉट क्र.५, सर्ल्हे क्र. १३, हिस्सा क्र. २, ओम साई कंपाऊंड, टेमघर, कल्याण रोड, भिनंडी, जि. – ठाणे– ४२१३०२ वरील औद्योगिक गोदामाचे नोंदणीकृत गहाण	29 -88- 2 089	? & -0?-?0? &
7	मे. दक्षा गारमेंट्स, त्याचे मालक श्री. हरेश पंचमाटिया द्वारे प्रतिनिधित्व, दुकान क्र. ९ए, नवरत्न अपार्टमेंट्स, दत्तपाडा रोड, एचडीएफसी वंकेसमोर, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६ वेथे देखील ११५/१६, १ला मजला, राजश्री इंडस्ट्रियल इस्टेट, अगरवाल उद्योग नगर, साटिवली रोड, वसई पूर्व, ठाणे-४०१२०८. हमीदारांची नावे: १. श्रीम. जयश्री एस. पंचमाटिया बी-५०६, सर्वोदय सीएचएस लि., एस. पी. रोड, वैशाली नगर, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०००६८ १. श्री. शैलेश एच. पंचमाटिया बी-५०६, सर्वोदय सीएचएस लि., एस. पी. रोड, वैशाली नगर, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०००६८ ३. श्रीम. दक्षा एच. पंचमाटिया बी-५०६, सर्वोदय सीएचएस लि., एस. पी. रोड, वैशाली नगर, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०००६८	रू. १,४७,९१,७२९.६७ (रूपये एक कोटी सत्तेचाळीस लाख नव्याण्णव हजार सातशे एकोणतीस आणि पैसे सदुसण्ट मात्र) १५.०२.२०२४ रोजीस अधिक १५.०२.२०२४ पासूनचे कंत्राटी दराने न लावलेले व्याज आणि त्यावरील प्रभार	प्राथमिक तारणः दोन्ही सध्याच्या आणि भविष्यातील स्टॉक्स आणि इतर चालू मत्तेवरील जंगम गहाण प्रभार दुय्यम तारणः प्लॅट क्र. ५०६, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. बी-२, सर्वोदया सीएचएस लि., वैशाली नगर कॉम्प्लेक्स, सुहासिनी पावसकर रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई-४०००६८	इ१−०५−२०२१	१५-०२-२०२४
*	मे. व्हिजन रिफ्रॅक्टरीच प्रा. लि., त्याचे संचालक श्री. विरेश चंद्रकांत देसाई आणि श्रीम. सोनल विरेश देसाई द्वारे प्रतिनिधित्व, रजी कुंज, रेला मजला, एम जी रोड, देना बँक-आता बँक ऑफ बडोदाच्या समोर, कांदिवली, पश्चिम मुंबई-४०००६७ संचालकांची नावे: १. श्री. विरेश चंद्रकांत देसाई (हमीदार) क्रिस्टल बंगलो, फतेहबाग लगत, एस व्ही रोड, कांदिवली पश्चिम मुंबई-४०००६७ २. श्रीम. सोनल विरेश देसाई (हमीदार) क्रिस्टल बंगलो, फतेहबाग लगत, एस व्ही रोड, कांदिवली पश्चिम मुंबई-४०००६७	रू. ३,३३,१३,६२८.७७ (रूपये तीन कोटी तेहतीस लाख तेरा हजार सहाथे अड्डावीस आणि पैसे सत्त्याहतर मात्र) ०३.०३.२०२४ रोजीस अधिक ०३.०३.२०२४ पासूनचे कंत्राटी दराने न लावलेले ज्याज आणि त्यावरील प्रभार	प्राथमिक तारणः दोन्ही सध्याच्या आणि भविष्यातील स्टॉब्स आणि इतर चालू मलेवरील जंगम गहाण प्रभार दुय्यम तारणः घर क्र. १८ए, समाविष्टीत जीएफ+एफएफ-एसएफ आणि ३ऱ्या मजल्यावरील प्लॉट मोजमापित १८८.३५ चौ. मीयर्स वर बांधकामित, शैमी को-अर्ग हार्जिसग सोसावटी क्र. १ मधील डॉ. अय्यंगार हॉस्पिटल जवळ स्थित, सन्हें क्र.१५४, अंतिम प्लॉट क्र. १३१ आणि टीपीएस क्र. ०२, सुमानपुरा, बडोदरा - ३९००२३, श्रीम. सोनल विरेश देसाई यांच्या नावे	3 ₹-0 3 -₹0 १ ५	o4-o∄-⊰o⊰x
8	मे. शिवनाथ एंटरप्रायजेस, त्याचे भागीदार श्री. रविंद्र मुबय्या गंभीर आणि श्री. प्रमेश शिरीष कोठारी द्वारे प्रतिनिधित्व, पर्लट क्र. १०२, लाभ स्मृती को-ऑप. ही. लि., बापिसस्टा रोड बीएमसी मार्केट समोर, विलेपार्ले (प), मुंबई-४०००५६ भागीदारांची नावे: १. श्री. रविंद्र सुबय्या गंभीर (हमीदार) सी४, १००२ व्हिस्पिरंग पाल्म्स बिल्डिंग क्र.४ सीएचएस लि., आकुर्ली रोड, लोखंडवाला टाऊनशिप, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४००१०१ २. श्री. प्रमेश शिरीष कोठारी (हमीदार) हिल्टन टॉवर ए २०२ दता जगदंबा शोर-ए पंजाब जवळ चकाला	क. १,४७,१३,२४४.४९ (रूपये एक कोटी सत्तेचाळीस लाख तेरा हजार दोनशे चळ्वेचाळीस आणि पैसे एकोणपत्रास मात्र) ०३.०३.२०२४ रोजीस अधिक ०३.०३.२०२४ पासूनचे कंत्राटी दराने न लावलेले व्याज आणि त्यावरील प्रभार	प्राथमिक तारणः दोन्ही सध्याच्या आणि भविष्यातील स्टॉक्स आणि इतर चालू मत्तेवतील जंगम गहाण प्रभार दुय्यम तारणः गाळा क्र. १०२, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ५, स. क्र. ७५, प्रास्तमाथ कॉम्प्लेक्स, गाव-वाल, तालुका-भिवंडी, जिठाणे - ४२१ ३०२. (एफएसआय मंजूर पण बांधकाम केलेले नाही)	89-05-20-96	08-03-7078

वर तुम्ही वरील नमूद कर्जदार/हमीदारंनी सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात सरफैसी ॲक्ट च्या पोट कलम १३(२) अंतर्ग सदर सूचनेनुसार वरील नमुद नुसार पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च परिव्ययास तुमच्याद्वारे थकीत वरील नमुर रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यास बँक सरफैसी ॲवटच्या कलम १३ (४) आणि सदर ॲवटच्या इतर प्रयोज्य तरतुरीच्या अंतर्गत तपशिल दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करेल. ॲवटच्या कलम १३ (१३) नुसार सदर सूचना प्राप्त झाल्यावर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारणे निकाली काढणे किंवा त्या सह व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध/मनाई करण्यात येत आहे. आम्ही नमुद करतो की सदर ॲवटच्या कलम १३ (१३) चे पालन करणे हे ॲवटच्या कलम २९ अंतर्गत दंडात्मक गुन्हा आहे.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम ५३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्तीकडे वेधण्यात येत आहे. सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही इतर प्रयोज्य तरतुदीच्या अंतर्गत आवश्यक मानल्यानुसार अशी इतर कारवाई किंवा कायदेशीर कारवाई सुरू करण्यासाठी बैंकेच्या अधिकाराला बाधा येऊ न देता आहे. दिनांक : ११/०३/२०२४

प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडो दा

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयातील

आर.ए.ई. वाद क्र. १२०४ क्र. २००६ २ए अपील क्र. १९ सन २०२४

मे. रिझवी इस्टेटस् ॲण्ड हॉटेल्स प्रा. लि.,

कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत एक नोंदणीकृत कंपनी, ज्यांचे कार्यालय येथे, रिझवी हाऊस, १ला मजला, हिल गेट वांटे (पश्चिम) मंबर्ट-४०००

स्वाक्षरी करण्याचा अधिकार- अख्तर हसन रिझवी नारायण पाला बामानिय

भारतीय रहिवासी. शेवटचा ज्ञात पत्ता येथे खोली क्र. २, तळ/१ला मजला, सी.एस. क्र. ६६१, फोरजेट क्रॉस लेन, मलबार आणि

कंबाला हिल विभाग, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४ मसरी जीवा जीना सोलंकी, काढून टाकले आहेत (मयत असल्याने) वय आणि पेशाः माहित नाही. भारतीय रहिवासी, शेवटचा ज्ञात पत्ता येथे

खोली क्र. २, तळ/१ला मजला, सी.एस. क्र. ६६१, फोरजेट क्रॉस लेन, मलबार आणि कंबाला हिल विभाग, ताडदेव, मुंबई-४०० ०३४ श्रीम. कमला मसरी सोलंकी (मसरी जीना सोलंकी यांची विधवा) वय: ७८ वर्षे, पेशा: माहित नाही

राहणार येथे, ए/१०२, संदिप गार्डन

सी.एच.एस., वाय के. नगर, विरार (पश्चिम), पालघर - ४०१३०३ २.बी. श्रीम. गीता मसरी सोलंकी (मसरी जीना सोलंकी यांची मुलगी) वय : ४९ वर्षे, पेशा : माहिती नाही एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी

एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी

राहणार येथे, ए/१०२, संदिप गार्डन सी.एच.एस., वाय के. नगर, विरार (पश्चिम), पालघर - ४०१३०३ २सी. श्री. किरण मसरी सोलंकी (मसरी जीना सोलंकी यांचे मुलगा) वयः ४७ वर्षे, पेशाः नोकरी

एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी राहणार येथे, ए/१०२, संदिप गार्डन सी.एच.एस., वाय के. नगर, विरार (पश्चिम), पालघर - ४०१३०३ २डी. श्रीम. पूर्णीमा किशोर वझा (मसरी जीना सोलंकी यांची मुलगी)

वयः ४५ वर्ष, पेशाः माहि नाही, एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी राहणार येथे डी-२४०६, मजला २४, प्लॉट-सीएस क्र. ७४९, ८/२१६, ३ डी, मिल वर्कर ट्रांझिट बिल्डिंग, रामभाऊ

भोगळे मार्ग, न्यू हिंदू मिल कंपाऊंड, माझगाव, मुंबई-४०००१०.

उपरिनामित उत्तरवादी क्र. १

ज्याअर्थी, उपरिनामित अपीलकर्त्यांनी (मूळ वादी) वादग्रस्त मिळकत मधील स्थित चाळ क्र. २ मधील तळ/पहिला मजल्यावर स्थित खोली क्र. २, म्हणजेच वादग्रस्त परिसर (''वादग्रस्त परिसर'' म्हणून संदर्भित) च्या संदर्भात उत्तरवादी (मूळ प्रतिवादी) विरोधात वरील अपील पसंत केले आहे, ज्यामध्ये अपील मेमो मधील विनंतीनुसार अशा इतर आणि पुढील अनताषांसाठी विनंती करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदर अपील २३ जानेवारी, २०२४ रोजी दाखल करून घेतले आणि उत्तरवादींना सूचना जारी करण्याच आदेश दिला. सदर आदेशानुसार, याद्वारे तुम्हाला ही सूचना देण्यांत येते की, तुम्ही उपरिनामित अपीलकर्त्यांनी विनंती केल्याप्रमाणे आदेश का जारी करू नयेत त्याची कारणे दाखवण्याकरिता २८ मार्च, २०२४, स. ११.०० वा. किंवा त्यानंत जेव्हा आदेशासाठी प्रकरण न्यायालयासमोर मांडले जाईल तेव्हा व्यक्तीशः किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या वकिलामार्फत ०३ र मजला, जुनी इमारत, लघुवाद न्यायालय, एल.टी. मार्ग, मुंबई - ४०० ००२ येथील न्यायालय खोली क्र. ३, मधील पीठासिन नामदार अपील खंडपीठासमोर हजर होणे आवश्यक आहे. जर तुम्ही वरीलप्रमाणे हजर होऊन कारणे दाखवण्यांत कसूर केली तर हे न्यायालय अपीलकर्त्यांनी विनंती केल्या प्रमाणे आदेश किंवा न्यायालयास सदर प्रकरणात योग्य आणि वाजवी वाटेल असा आदेश जारी करेल.

तुम्हाला सदर अपील मेमोची प्रत ह्या न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ३ मधून मिळू शकेल.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या १७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दिले

...उत्तरवादी/मूळ प्रतिवादी



पहिला मजला, एसएस-४/२१० आणि २१२, मेघराज थिएटर समोर, सेक्टर-२. वाशी, नवी मुंबई -४०० ७०३ दर. : ०२२-२७८२०१६८/७६२५०७९१२७ र्डमेल: mumbai@canfinhomes.com

www.canfinhomes.com सीआयएन : एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

कब्जा सूचना

म्नस्वाक्षरीकार हे **कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचित नियम ३ अन्वये अधिकारांचा वापर करून कर्जदार <mark>श्री. अनिल दत्ताराम चव्हाण, श्री. दत्ताराम केशव</mark> चव्हाण यांचा मुलगा, श्री. अक्षय अनिल चव्हाण, अनिल दत्ताराम चव्हाण यांचा मुलगा यांना दिनांक ०६/१९/२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून सूचनेतील नमूद रक्कम रु. १६,७२,९६०/= (रुपये सोळा लाख बहात्तर हजार सहाशे साठ मात्र) आणि ०७/११/२०२३ पासून या नोटीसच्या तारखेपासून अंतिम पेमेंट पर्यंतचे व्याज.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲंक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ३० **ऑक्टोबर, २०२३ रोजीस** घेतला. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या

तरतदीनसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **सीएफएचएल**च्या रक्कम **रु**. १६,७२,९६०/- अधिक त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

फ्लॅट क्र. २०९,२रा मजला, इमारत क्र. ए-१, दीप सिटी, एस क्र. १५०, एच क्र. १(१,२, आणि ३), गाव उसर्लि खुर्द, नवीन पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा- रायगड, ४१०२०६. सीमाबद्धः

उत्तर : रोड पूर्व : रेल्वे ट्रॅक पश्चिम : खुला प्लॉट दक्षिण : घरकुल रेसिडेन्सी

दिनांक : १२-०३-२०२४

प्राधिकृत अधिकारी, स्थळ : वाशी-नवी मुंबई दि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये

जाहीर सूचना

आम्ही आमचे अशिळ, मेसर्स स्कायलाइन प्रशस्ती (पूर्वी स्काय स्टार म्हणून ओळखले जाणारे) यांचे शीर्षक तपासत आहोत, येथे अधिसूचीत (यापुढे ''सदर मालमत्ता '' म्हणून संदर्भित) विशेष त्यांच्या मालमत्तेच्या संधर्भात ज्यांचे कार्यालय सीटीएस क्रमांक १६२८ए आणि सीटीएस क्रमांक १६२८सी गाव मरोळ, तालुका अंधेरी येथे आहे.

कोणतीही व्यक्ती/समाज/न्यास ज्याचा भार. वारसा. वाटा. विक्री. असाइनमेंट. सामंजस्य करार विकास हक्क, दायित्व किंवा बांधिलकी या मार्गाने सांगितलेल्या मालमत्तेवर आणि/किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा किंवा हक्क किंवा मागणी, देवाणघेवाण, विभाजन, गहाणखत, देखभाल, भाडेपट्टी, भाडेतत्त्वाखालील, धारणाधिकार, परवाना, बक्षिस, ताबा, भागीदारी, भाडेकरू न्यास, प्रभार, मृत्युपत्र, तारण, हमी, सहजता, कर्ज, एफएसआय उपभोग, अग्रिम, मनाई आदेश लिस्पेंडेन्स किंवा इतर कोणतीही जप्ती, किंवा कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंव वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवादाने पारित केलेल्या कोणत्याही डिकी. आदेश किंवा निवाडा अंतर्गत प्रिस्क्रिप्शनचा अधिकार किंवा प्री-एम्प्शन किंवा भार कसाही असो किंवा अन्यथा खाली स्वाक्षर केलेल्यांना ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या/त्यांच्या/त्यांच्या/त्यांच्या/त्यांच्या/त्यांच्या/त्यांच्या/ताव्याचा, जर असेल तर, सर्व आधारभूत कागदपत्रांसह सूचित करणे आवश्यक आहे, अयशस्वी दावा, जर असेल तर, अश व्यक्ती(त्यांचा) माफ केला जाईल असे मानले जाईल आणि आमच्या क्लायंटवर बंधनकारक नाही आणि आम्ही शीर्षक प्रमाणपत्र जारी करण्यास पुढे जाऊ

वर संदर्भित वेळापत्रक : (सदर मालमत्तेचे वर्णन)

मुंबई शहराचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हयातील गाव, मरोळ, ता. अंधेरी येथे स्थित सीटीएस क्रमांक -१६२८ए सुमारे १२५४५.३ चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेले आणि सीटीएस क्रमांक १६२८सी सुमारे ४७८६.३ चौरस मीटर इतके एकूण १७३३१.६ चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या जिमनीचे सर्व भाग आणि विभाग, आणि त्यावर उभ्या असलेल्या इमारती आणि संरचना, चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहेत पूर्वेकडे किंवा दिशेला : सीटीएस १६४७, उत्तरेकडे किंवा दिशेने : डी.पी. रस्ता, दक्षिणेकडे किंवा दिशेला : सीटीएस १६४६, उत्तरेकडे आणि दिशेला : सीटीएस क्रमांक १६२९ आणि १६३०

> कृते पूर्णानंद अँड कंपनी पार्टनर ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर ६५ टॅमारिंड लेन. फोर्ट चेंबर्स ''सी'' विंग २रा मजला, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३.

Indian Bank इंडियन बैंक

बोरिवली (पश्चिम) शाखा : नताशा मनोर-

११ मार्च २०२४ रोजी

चंदावरकर रोड, बोरिवली (प.), मुंबई- ४०००९२

मागणी सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना. **श्री. कासिलेन राजा पंदराम नाडर** (कर्जदार/गहाणवटदार), खोली क्र. ७, गंगुलिया चाळ,

मोथिराम कंपाऊंड, ऑर्लेम चर्च लेन लगत, मालाड पश्चिम, मुंबई- ४०००६४. सौ. मृगेश्वरी नाडर (कर्जदार/गहाणवटदार), खोली क्र. ७, गंगुलिया चाळ, मोथिराम कंपाऊंड, ऑर्लेम चर्च लेन लगत, मालाड पश्चिम, मुंबई- ४०००६४. महोदय/ महोदया

विषय : इंडियन बँक, बोरिवली पश्चिम शाखेकडील तुमचे गृह कर्ज खाते क्र. ६३६४३२४४५१ तुम्ही १ले आणि २रे तुम्ही वैयक्तिक **इंडियन बँक, बोरिवली पश्चिम शाखेकड्न** वरील कर्ज घेतले आहे. तुम्ही १ले आणि २रे यांनी तुम्ही १ले आणि २रे यांनी घेतलेल्या कर्जासाठी सांपार्श्विक तारणाचा प्रस्ताव दिला आहे.

तुम्ही १ले आणि २रे यांनी विनंती केल्यानुसार बँकेच्या कामकाजाच्या ओघात खालील सुविधा मंजुर केल्या होत्या आणि तुम्ही घेतल्या होत्या.

सविधेचा प्रकार मर्यादा (रु. लाखात) गृह कर्ज ₹. ३९,६०,०००/-तुम्ही तुम्ही १ले आणि २रे यांनी खालील सुविधेसाठी खालील दस्तावेज निष्पादित केले आहेत:

सुविधेचा प्रकार १. दिनांक १२.०८.२०१५ रोजीची डिमांड प्रॉमिसरी नो २. डी७-दिनांक १२.०८.२०१५ रोजीचे डिस्पोझल ऑफ प्रोसिड लेटर ३. डी३२-दिनांक १४.०८.२०१५ रोजीचे समतुल्य गहाणाच्या निश्चितेचे १. ओसीसी पक्षकारांकडील पत्र

४. डी५७- दिनांक १२.०८.२०१५ रोजीचा हमी करार ५. डी९६- दिनांक १२.०८.२०१५ रोजीचा गृह कर्जाकरिता मुदत कर्जकरार सदर कर्जाचा परतावा हा **बोरिवली पश्चिम** येथे स्थित मिळकतीच्या गहाणाद्वारे सांपार्श्विक तारण

गहाण मत्ता: मिठचौकी, मालाड पश्चिम, गाव वलनाई, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित सीटीएस क्र. ३०५(भाग) येथे बांधलेल्या "मयुरा सीएचएसएल" अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित साधारण ४०.१४ चौ.मी. चटई क्षेत्र, २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबध्द: उत्तर: मिठ चौकी द्वारे, दक्षिण: अंतर्गत रस्त्याद्वारे, पूर्व: ग्रोड्टो बंगल्याद्वारे, **पश्चिम:** ओपन प्लॉट द्वारे.

व्याजासह एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी वारंवार विनंती करुनही तुम्ही जे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी बांधील आहेत यांनी थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात आणि मान्य केल्यानुसार कसूर केली आहे. कर्ज खाते हे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार ०८.०२.२०२४ पासून नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात

०७.०३.२०२४ रोजीस तुमच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम रु. ४४,८०,१४२.००/**- (रुपये** चव्वेचाळीस लाख ऐंशी हजार एकशे बेचाळीस मात्र) आणि सदर रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत ०८.०३.२०२४ पासून मान्य केलेल्या दराने पुढील व्याजासह इतर कायदेशीर प्रभार आणि खर्च इ.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये कर्जदार म्हणजे बँकेद्वारे वित्तीय सहाय्य मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी दिलेली किंवा कोणतेही गहाण/प्रभार निर्माण केलेली/बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या वित्तीय सहाय्याकरिता तारण ठेवणारी कोणीही व्यक्ती.

त्यामुळे तुम्ही सर्व आणि प्रत्येकाला कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर तारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर तारखेपासून व्याजासह एकत्रित रु. ४४,८०,१४२.००/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख ऐंशी हजार एकशे बेचाळीस मात्र) ची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास बँकेला सदर ॲक्ट अन्वये तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. तुम्ही सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यास बँक येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्ताच्या विरोधात ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये तिच्या अधिकाराचा वापर करेल

सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या समाप्तीनंतर आणि मागणीचे पालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यावर बँक ॲक्ट अंतर्गत तिच्या हक्काचा वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले

कृपया नोंद घ्यावी की ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुर्दीनुसार बँकेची लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय सदर सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने तारण मत्तेचे (येथील नमूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला देण्यात येणारी सूचना ही बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन

कोणत्याही उपायांना बाधा न आणता आहे. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही सूचना डीआरटी ॲक्ट अंतर्गत प्रक्रियेची कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा न आणता दिली आहे. कृपया नोंद घ्यावी बँकेने इतर अनुषंगिक दायित्वे तसेच तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी केलेले लेटर ऑफ क्रेडिट आणि थकीत बिल डिस्काऊंटिंग, बँक गॅरंटी अंतर्गत उद्भवणारे दायित्व चुकते

करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. 'आम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतदींकडे लक्ष वेधत आहोत, ज्या अंतर्गत तुम्ही तारणांवरिल विमोचनाचा तुमचा हक्क वापरु शकता.

निम्नस्वाक्षरीकार हे उपरोक्त कलम १३ अन्वये अधिकाराचा वापर करणे आणि सदर सूचना जारी करण्यासाठी बँकेचे यथायोग्य प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

मत्तेचा विनिर्दिष्ट तपाशिल ज्यामध्ये तारण हितसंबंध निर्माण केलेले आहेत ते खालील प्रमाणे: गहाण मत्ताः मिठचौकी, मालाड पश्चिम, गाव वलनाई, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित सीटीएस क्र. ३०५(भाग) येथे बांधलेल्या ''मयुरा सीएचएसएल'' अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित साधारण ४०.१४ चौ.मी. चटई क्षेत्र, २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबध्द: उत्तर: मिठ चौकी द्वारे, दक्षिण: अंतर्गत रस्त्याद्वारे, पूर्व: ग्रोट्टो

बंगल्याद्वारे, **पश्चिम:** ओपन प्लॉट द्वारे. प्राधिकत अधिकारी, इंडियन बँक

आपला स्नेहांकित सही/-

ठिकाण: बोरिवली पश्चिम **दिनांक :** ०७.०३.२०२४

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 02.00 pm to 05.00 pm. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Twenty Eight Trust III, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 36726476310 Account Name: Pegasus Group Twenty Eight Trust III, Bank Name: State Bank of India, Nariman Point Branch, IFSC Code: SBIN006945.

- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).**
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned in the **public notice dated 12/03/2024**.
- 17. This publication is also a 15 day's notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 18. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.

19. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Paresh Karande, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884726, Mobile No. 8879802170/ 9619422209, email: <a href="mailto:prerana@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devan

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Pune

Date: 12/03/2024

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Twenty Eight Trust III)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital)																						
				- 4																ļ				
				÷		ļ.,		1					:	<u>.</u>							<u>.</u>			
						Î																		
Father's/Husband's Na	ame								Ţ			I								I	·			
	:	and the later of t				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			angan mananan					Y					Y				y.	
Postal Address of Bidd	ler(s)					-	1		ļ	ļ	ļ		<u> </u>		<u>.</u>									
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					<u>.</u>		-	<u></u>	ļ	-	<u> </u>		 				ļ					
<u> </u>	13.		1		i Romanianiania					.1		.1							l	. J				
eMail ID																								
		l									<u>.</u>		l				*	ļ			i.		İ	
Phone/Cell Number:	(1747471144 144 174 174 174 174 174 174 1				}				-					Ţ						
rnoncy cen reamber.																		J			·			
Bank Account details	s to wh	ich El	MD a	ımoı	int i	to k	e re	eturi	ned															
D l- A /- A l -		<u>I</u>																				1		
Bank A/c No. IFSC Code No.								·		-							-		<u> </u>	ļ	-		-	
Branch Name															i	· · · · · · ·	<u> </u>			<u> </u>		-		
										×														
Date of Submission Bi	d _	/_	/_	*************	and and and and		PA	N N	ımbı	er							4							
Property Item No.			·····																					
	1	200 m 200 de de decembra de commencia de commencia de la compansión de la compansión de la compansión de la co								,	-,,,,,										***************************************	ara w ere wa roa r	to the band to contr	
No. No. 1 and and an old an old and an old and an old an old and an old and an old and an old an old an old an old an old and an old an old an old and an old a																						****		
Whether EMD remitte	d	:	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_							
Name of Bank										: :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						1							
Branch Name																		+		ļ				
Account No.													i	***********										
IFSC Code No.					1 :					<u>il</u>			<u>.l</u>	i.,						<u> </u>		l	ļ	
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word								-14																
								V2																
I/We declare that I/W	e have	read a	ınd u	nder	stor	od a	ll th	ne ah	ove	tern	าร ลเ	nd o	ondi	tion	s 0	f ai	uct	ion	sale	an	d +	he	auc	tion
notice published in t	he dail	y nev	/spap	er v	vhic	h a	re a	also	avai	lable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s ;/			,aı	ıçti	onti	ger.	net
and shall abide by the																			ıe n					
									• •		,													
notice if I/We am/are t		bidde									,													

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date ://

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	